

Käyttöoikeussopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kiinteistöjen 858-407-1-51 ja 858-407-1-172 omistajana sekä Kiinteistö Oy Hosionrinne määrää alan kiinteistöstä 858-407-1-51 vuokralaisena sovimme seuraavasta käyttöoikeudesta:

KOy Hosionrinteellä on oikeus johtaa vuokra-alueeltaan tulvavesiä edellä mainittujen kunnan omistamien kiinteistöjen alueella. Oheisella liitekartalla on esitetty käyttöoikeusalue, jonka leveys on 4,0 metriä, ja pituus kiinteistön 858-407-1-51 alueella 12 metriä ja kiinteistön 858-407-1-172 alueella 69 metriä.

Sopimuksen muut ehdot:

KOy Hosionrinne toteuttaa kustannuksellaan ojan tulvavesien johtamiseksi kiinteistöllä 858-407-1-172 sijaitsevaan avo-ojaan.

Käyttöoikeus on voimassa toistaiseksi, kuitenkin enintään siihen saakka, kunnes alueelle tulee voimaan asemakaava.

Käyttöoikeudesta ei suoriteta puolin eikä toisin korvauksia. Tuusulan kunta perii sopimuksen hyväksyvistä viranhaltijapäätöksestä palveluhinnaston mukaisen maksun, 120 euroa.

KOy Hosionrinne vastaa kustannuksellaan sopimusalueen kunnossapidosta.

KOy Hosionrinne vastaa kustannuksellaan rakentamiseen liittyvien mahdollisesti tarvittavien viranomaislupien hakemisesta.

Jos käyttöoikeuden saajan työn aikainen toiminta aiheuttaa vahinkoa ympäristölle tai omaisuudelle, vastaa käyttöoikeuden saaja aiheutuneista vahingoista.

Oikeutta vesien johtamiseen ei perusteta rasitteeksi kiinteistötoimituksessa, vaan se jää tämän sopimuksen varaan.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Käyttöoikeuden antaja

Käyttöoikeuden saaja

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

Kiinteistö Oy Hosionrinne

Liitteet liitekartta

TUUSULA

Elämisen
taidetta.

Liitekartta käyttöoikeussopimukseen kiinteistöjen 858-407-1-51 ja 858-407-1-172 alueilla

Tuusulan kunta / Kiinteistö Oy Hosionrinne

